

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222296
РОССИЯ, МОСКВА, ВЕНЁВСКАЯ УЛИЦА, 6

Сдается помещение свободного назначения
275 000 рублей

Сдаем помещение в зоне ФУД ХОЛЛА в ТРЦ "ВИТТЕ МОЛЛ".

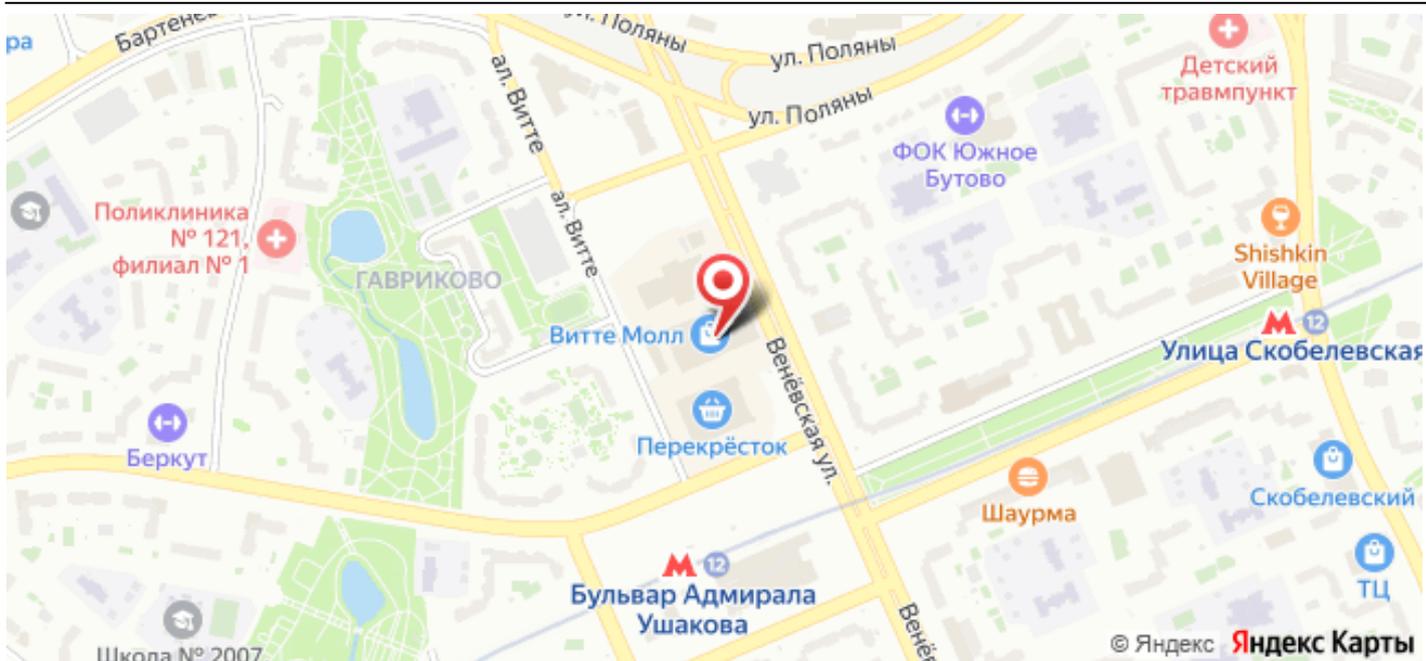
В помещении установлена вытяжка, жировая канализация, канализация. Приглашаем общепит, все кухни мира!!! (Грузинскую, Турецкую, Китайскую, Русскую, Мексиканскую, Восточную, Хот-доги, и мн др. Производим ребрейдинг объекта!!! На территории есть наземный и подземный паркинг.

График работы с 10 до 22, если нужно работать дольше то такая возможность обсуждается.

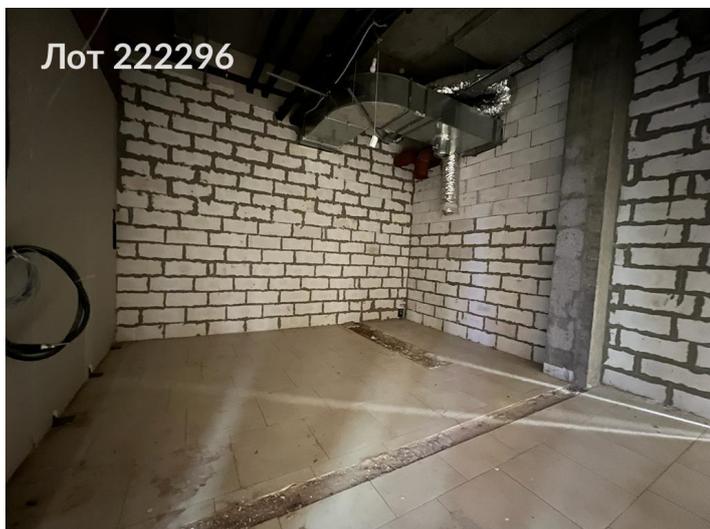
Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное назначение кафе/ресторан, кондитерская, шаурма, общепит, табак, пекарня, кофейня, пиццерия, фастфуд

Тип сделки	Аренда	Вход	Общий с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Бульвар адмирала Ушакова	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	3 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	3	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	4	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	50 кВт
Общая площадь	28 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Мебель	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Центральное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2025-10-07 17:02:52
Оборудование	Нет		







Лот 222296



Лот 222296



Лот 222296



Лот 222296



